

BIJLAGE B

VERZEKERING “ALLE BOUWPLAATS RISICO’S” BIJZONDERE VOORWAARDEN

Polis n° : PEC XXXXXX
BIJZONDERE VOORWAARDEN
Versie 2023

De Algemene Voorwaarden “Alle Bouwplaats Risico’s – editie 2019” worden aangevuld en/of gewijzigd door de volgende Bijzondere Voorwaarden :

Makelaar:

Volgens aangifteformulier (premietabel)

1. VERZEKERINGSNEMER

Volgens aangifteformulier (premietabel)

2. VERZEKERDEN

- ◇ de verzekeringsnemer als bouwheer / hoofdaannemer (volgens aangifte);
- ◇ de hoofdaannemer / bouwheer (volgens aangifte);
- ◇ de onderaannemers;
- ◇ de architecten, studie bureaus en ingenieurs;
- ◇ ieder andere persoon betrokken op de werf voor zijn activiteiten op de werf met betrekking tot de verzekerde werken.

Iedere partij voor zijn respectievelijke rechten en voor zover het bedrag van zijn prestatie (waarde van de werken of ereloon) inbegrepen is in het verzekerde bedrag.

3. VERZEKERDE WERKEN

Alle types van gebouwen : woningen, kantoren, appartementen, industriebouw.

4. RISICOLIGGING

In België

5. VERZEKERD BEDRAG

- 5.1. De maatschappij dekt de verzekerde werken voor zover de initieel aangegeven waarde niet hoger ligt dan **1.500.000,-** EUR (BTW excl.).
- 5.2. Elke verhoging die de initieel aangegeven waarde met niet meer dan **10 %** overschrijdt, zal automatisch gedekt zijn.

- 5.3. De afbraak- en opruimingskosten (artikel 5.1. van de algemene voorwaarden) zijn eveneens verzekerd voor een bedrag tot maximaal **10 %** van de aangegeven waarde van de betreffende werf.

6. VERZEKERINGSPERIODE

6.1. Met betrekking tot de bouw-montage-testtermijn:

Max. 24 maanden vanaf _____.

Elke verlenging tot maximaal **3** maanden is automatisch gedekt mits een voorafgaandelijke aanvraag en betaling van een bijpremie zoals hierna vastgesteld.

6.2. Met betrekking tot de onderhoudsperiode:

12 maanden **Full Makers'**

7. WAARBORGEN

De algemene voorwaarden "Alle Bouwplaats Risico's" (Editie 2019) zijn van toepassing.

7.1. Afdeling 1 - Verzekering van beschadiging en verlies

7.1.1. Verzekerde voorwerpen

- ◇ de definitief op te richten goederen, voorwerp van de werken, d.w.z. :
 - de bouwwerken, met inbegrip van de erin te verwerken bouwmaterialen en –elementen;
 - hun uitrusting: machines, toestellen en installaties.
- ◇ de voorlopige bouwwerken voorzien of nodig voor de uitvoering van de werken, waarvan de waarde inbegrepen is in het aangegeven bedrag.

7.1.2. Waarborg tijdens de onderhoudsperiode:

- ◇ De waarborg is verworven op basis van de artikelen 2.2.1. en 2.2.2. van de algemene voorwaarden.
- ◇ **Full Makers:** De maatschappij verbindt er zich eveneens toe de verzekeringsnemer te vergoeden voor schade aan de definitief opgerichte werken vastgesteld tijdens de onderhoudsperiode en te wijten aan een oorzakelijk feit voor deze periode
- ◇ De dekking is verworven in "verschil in voorwaarden" met een eventuele verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid.
- ◇ Blijft uitgesloten alle schade ten gevolge van brand en/of ontploffing

7.1.3. Foutief deel (Faulty Part):

In afwijking van de artikelen 3.1.1. en 3.2.1. van de algemene voorwaarden, verbindt de maatschappij er zich toe de verzekeringsnemer tijdens de bouw-montage-testperiode en tijdens de onderhoudsperiode, te vergoeden voor schade aan de definitief op te richten goederen en te wijten aan:

- een concept- of rekenfout;
- eigen gebrek van de bouwmaterialen;

- panne, mechanische of elektrische storing

7.1.4. Dekking Bestaand Goed:

- ◇ In aanvulling van de artikelen 1.1.6. en 2.1.2. van de algemene voorwaarden, breidt de waarborg van Afdeling 1 zich eveneens uit tot de materiële schade aan de bestaande gebouwen, eigendom van de bouwheer, alsook hun inhoud, die het gevolg is van de verzekerde werken, en met uitzondering van de ondergrond.
- ◇ Bedrag van de waarborg: **50%** van de verzekerde waarde met een min. van **250.000,-** EUR en max. **500.000,-** EUR in eerste risico per schadegeval, met inbegrip van de afbraak- en opruimingskosten.
- ◇ Blijft uitgesloten alle schade ten gevolge van brand en/of ontploffing.

7.1.5. Bijkomende kosten

In afwijking van artikel 5.3.2. van de algemene voorwaarden, verbindt de maatschappij zich er toe de verzekeringsnemer te vergoeden voor de bijkomende kosten als gevolg van een versneld herstel zoals versneld transport, overuren, nachtwerk, e.d. Bedrag van de waarborg: **50%** van de normale kosten met een max. van 50.000,- EUR in eerste risico, per schadegeval.

7.1.6. Opzoekingskosten

De opzoekingskosten zijn gedekt voor zover ze het gevolg zijn van een gedekt schadegeval.

Bedrag van de waarborg: **12.500,-** EUR in eerste risico, per schadegeval.

7.1.7. Vrijstellingen (Cfr. premietabel)

- ◇ Algemeen : **2.500,- / 5.000,-** EUR per schadegeval
- ◇ Bestaand goed : **2.500,- / 5.000,-** EUR per schadegeval
- ◇ Foutief deel : **2.500,- / 5.000,-** EUR per schadegeval

7.2. Uitbreiding met "Afdeling 2 - aansprakelijkheidsverzekering"

Deze afdeling komt tussen in verschil in voorwaarden (DIC) en na uitputting van de polissen "Burgerlijke Aansprakelijkheid" onderschreven door de deelnemers met een minimum van 25.000,- EUR, behalve voor de foutaansprakelijkheid van de bouwheer.

7.2.1. Basiswaarborgen

Artikels 1382-1386 van het Burgerlijk Wetboek

Artikels 6.1.1 en 6.2 van de algemene voorwaarden: artikel 1382 – 1386 van het Burgerlijk Wetboek: **50%** van de verzekerde waarde met een min. van 250.000,- EUR, en een max. van 500.000,- EUR per schadegeval voor materiële, lichamelijke en immateriële gevolgschades vermengd, gedurende de bouw-montage-testtermijn en gedurende de onderhoudsperiode.

7.2.2. Bijkomende waarborgen

Artikel 3.101 van het Burgerlijk Wetboek:

Conform het artikel 6.1.2. van de algemene voorwaarden, wordt de waarborg van Afdeling 2 uitgebreid, tijdens de bouw-montage-testtermijn, tot de dekking van het artikel 3.101 van het Burgerlijk Wetboek.

Bedrag van de waarborg: **250.000,-** EUR per schadegeval.

Het bedrag voorzien voor de waarborg van het artikel 3.101 is inbegrepen in het bedrag voorzien voor de basiswaarborgen voor afdeling 2. Deze laatste vertegenwoordigt bijgevolg de maximale tussenkomst van de maatschappij in geval van schade die beide voornoemde waarborgen treft.

Gekruiste aansprakelijkheid

Artikel 6.3.2 van de algemene voorwaarden: de gekruiste aansprakelijkheid.

Kabels en leidingen

Naast de lichamelijke en materiële gevolgschade, worden in afwijking van het artikel 7.1.1. van de algemene voorwaarden eveneens gedekt, de immateriële gevolgschade t.g.v. schade aan kabels en leidingen, op voorwaarde dat voor aanvang van de werken in de nabijheid van dergelijke kabels en leidingen, de officiële plannen waarop de ligging van deze kabels en leidingen zijn aangeduid, in het bezit zijn van de ondernemingen die deze werken moeten uitvoeren, of onder wiens gezag deze werken worden uitgevoerd.

Trillingen verlagings van de grondwatertafel

In afwijking van het artikel 7.2.1. van de algemene voorwaarden en binnen de voorziene limieten voor de basiswaarborg van de afdeling 2, waarborgt de maatschappij de geldelijke vergoeding waartoe de verzekerden zouden kunnen gehouden zijn in toepassing van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële schade aan de constructies toebehorende aan derden zoals gedefinieerd in het artikel 6.3.1. en die het gevolg is van trillingen, van het verlagen van de grondwatertafel of het wegnemen van steunen.

7.2.3. Vrijstelling

- ◇ Artikels 1382 – 1386 van het Burgerlijk Wetboek:
Voor de deelnemers aan de werken : vrijstelling gelijk aan het bedrag van de waarborg van hun polis BA, maar met een minimum van **25.000,-** EUR per schadegeval.
Voor de bouwheer: **2.500,-** EUR per schadegeval
- ◇ Artikel 3.101 van het Burgerlijk Wetboek: **5.000,-** EUR per schadegeval en per gebouw
- ◇ In geval van tussenkomst in tweede rang, zal geen bijkomende vrijstelling in rekening worden gebracht.

8. PREMIE

Voorschotpremie volgens premietabel.

Afrekening op basis van de definitieve eindwaarde van de werken volgens premietabel.

De opgegeven premies zijn inclusief **9,74%** taksen.

9. VERLENGING

In geval van verlenging van de bouwperiode, blijft de dekking verworven boven de initieel voorziene periode van **24** maanden, mits betaling van een verlengingspremie van **50,00** EUR per begonnen maand.

Deze voorwaarden zijn geldig voor verlengingen die samen een totaal van **3** maanden niet overtreffen voor zover er geen wijziging en/of verzwaring van het risico is.

Na **3** maanden, zal elke verlenging gedekt worden mits betaling van een tussen partijen overeen te komen premie.

10. AANDEEL MS AMLIN INSURANCE SE

100 %

11. CLAUSULES

11.1. Clausule Asbest

Is uitgesloten van de dekking, schade en verlies die direct of indirect het gevolg is van de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.

11.2. Clausule Terrorisme

Daden van terrorisme zijn uitgesloten van de dekking.

11.3. Begrippen “beschadiging”, “schade” of “verlies”

Ter verduidelijking van de Algemene Voorwaarden in verband met de Afdeling 1 dienen de termen “beschadiging”, “schade” of “verlies” gelezen te worden als “materieële beschadiging”, “materieële schade” of “materieel verlies”.

11.4. Sanctieclausule

De (her)verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op nationale of internationale sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de (her)verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

11.5. Clausule gedeeltelijke ingebruikname

De maatschappij verklaart zich akkoord de waarborg verleend tijdens de bouw-, montage-, en testtermijn in stand te houden in geval van gedeeltelijke ingebruikname of inbedrijfstelling van de verzekerde werken voor de voorlopige oplevering.

Blijft nochtans uit de waarborg gesloten, alle schade aan het in gebruik genomen of vervroegd inbedrijfgesteld gedeelte te wijten aan brand en/of ontploffing en die niet het rechtstreekse gevolg zijn van de verzekerde werken.

11.6. Clausule 72 uren

Wat betreft de risico's storm en hagel, aardbeving en overstrooming, zullen alle schades, te wijten aan éénzelfde schadeoorzaak en die voorvallen binnen een periode van 72 uren, beschouwd worden als éénzelfde schadegeval voor wat betreft de toepassing van de vrijstellingen voorzien in Afdeling 1. Het staat de verzekerde vrij het begin van de vermelde periode van 72 uur vast te leggen, zonder dat twee periodes van 72 uren zich kunnen overlappen.

11.7. Clausule Speciale Energietechnieken

Behalve indien expliciet vermeld onder de rubriek "verzekerde werken", en zelfs indien hun waarde opgenomen is in het aangegeven verzekerde bedrag, biedt deze polis geen dekking voor de beschadiging en/of verlies die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met het gebruik van technieken als betonkernactivatie, geothermie, boorgatenenergie opslagsystemen (BEO-velden) of koude-warmte opslag (KWO).