

Taxatierooster appartementsgebouw

Toepasbaar voor niet-geklasseerde gebouwen tot 10.000.000,00 EUR (ABEX 906).

Contractnummer	
Naam verzekeringnemer	
Adres verzekeringnemer	
Ligging van het risico	
Gebruik	Kantoor- of appartementsgebouw (maximaal 30 % bestemd voor handel)
Fiche opgesteld door	
Datum van schatting	

WAARDEBEREKENING GEBOUW			
Totale oppervlakte ⁽¹⁾	x ABEX-index ⁽²⁾	x Coëfficiënt ⁽³⁾	x Coëfficiënt ⁽⁴⁾
Totaal te verzekeren bedrag ⁽⁵⁾			= 0,00 EUR

(1) Totale oppervlakte = totale bruto-oppervlakte (in m²) van bewoonde of voor handelsdoeleinden aangewende ruimtes + gemeenschap- pelijke delen. Niet-ingerichte ondergrondse verdiepingen aangewend tot kelder of garage en garages, doorritten of niet-ingerichte bijgebouwen moeten slechts voor de helft worden meegerekend. Terrassen worden enkel meegerekend voor zover die inpandig zijn.

(2) ABEX-index = ABEX-index op datum van schatting

(3) Coëfficiënt	Eenvoudig (*) gebouw	1,80
	Luxeus (**) gebouw	1,95

(*) Definitie 'eenvoudig' gebouw:

Een gebouw wordt beschouwd als 'eenvoudig' wanneer aan minimaal 2 van de 3 voorwaarden is voldaan – aanvinken indien van toepassing:

- 1) Gevel in baksteen of sierbaksteen met aanwezigheid van kleine hoeveelheden natuursteen, met beperkte uitsprongen.
- 2) Vloeren van de gemeenschappelijke hall in gewone tegelvloer, balatum of goedkoop tapijt.
- 3) Algemene afwerking van gemeenschappelijke hall (plafonds, muren en brievenbussen) in normale, niet-luxeuze uitvoering.

☐ Ja ☐ Neen
☐ Ja ☐ Neen
☐ Ja ☐ Neen

(**) Definitie 'luxeus' gebouw:

Een gebouw wordt beschouwd als 'luxeus' wanneer minimaal aan 2 van de 3 voorwaarden is voldaan – aanvinken indien van toepassing:

- 1) Gevel met veelvuldige uitsprongen en/of veelvuldig gebruik van natuursteen en/of balkons met luxeuze afwerkingsmaterialen zoals massief geveerd hout.
- 2) Vloeren in gemeenschappelijke hall in marmer of massief houten parket.
- 3) Algemene afwerking van gemeenschappelijke hall (plafonds, muren en brievenbussen) in luxeuze materialen (spiegels, plafondspotjes, luxebehang, ...)

☐ Ja ☐ Neen
☐ Ja ☐ Neen
☐ Ja ☐ Neen

Opgelet! Als nergens aan minimaal 2 van de 3 voorwaarden voldaan werd, is coëfficiënt 1,80 van toepassing.

(4) Coëfficiënt	Gebouw met 2 gevels (2 blinde zijden, belendend of bestemd voor belending)	1
	Gebouw met 3 gevels (1 blinde zijde, belendend of bestemd voor belending)	1,05
	Gebouw met 4 gevels (volledig vrijstaand)	1,15

(5) Totaal te verzekeren kapitaal in nieuwwaarde inclusief niet-aftrekbare BTW

Gelieve dit verslag elektronisch over te maken, bij voorkeur samen met 1 tot maximaal 3 foto's die een goed beeld geven van het te verzekeren risico (voorgevel, inkomhal, ...)